



وزارة الرياضة
Ministry of Sports

الإدارة العامة للأصول الرياضية
وعلاقات المستثمرين

نظرة عامة على كراسة الشروط والمواصفات مشروع استثمار المنشآت الرياضية

حقوق الطبع والنشر بشكل عام وكل جزء من هذه الوثيقة مملوك لوزارة الرياضة وهذه الوثيقة سرية وستظل ملكاً لوزارة الرياضة



المقدمة

انطلاقاً من أهداف وتطلعات وزارة الرياضة في تشجيع القطاع الخاص من خلال مبادرة "تشجيع القطاع الخاص على المساهمة في تنمية القطاع الرياضي" وهي جزء من برنامج جودة الحياة ورؤية المملكة ٢٠٣٠؛ وسعيًا من الوزارة في تنمية منشآتها من خلال استثمارها بما لا يتعارض مع الهدف الأساسي من إنشائها، ورغبة من الوزارة بطرح منافسة استثمار وتشغيل ملعب الانماء والصالة المغلقة بمدينة الملك عبدالله الرياضية بجدة، والملعب الرئيسي بمدينة الأمير عبدالله الفيصل الرياضية بجدة، والملعب الرئيسي بمدينة الملك عبدالعزيز الرياضية بمكة المكرمة.

تأتي هذه المبادرة، التي تمتد لمدة ثلاث سنوات، في إطار سعي الوزارة إلى توسيع نطاق الخدمات المقدمة في هذه المنشآت، وتحسين تجربة الأندية والجماهير، مما يساهم في تعزيز تجربة الرياضة والترفيه في المملكة.

نطاق العمل

المستثمر مسؤول عن التصميم، والتفعيل، والتشغيل للملاعب ويشمل ذلك:

- تطوير نموذج متكامل يشمل الجوانب التجارية والتشغيلية والحوكمة
- إعداد وتنفيذ استراتيجيات تنمية الإيرادات وتعزيز تجربة وتفاعل الجماهير داخل المنشآت
- التنسيق مع الأندية والجهات ذات العلاقة، والالتزام بكافة المتطلبات التنظيمية المعتمدة
- تنفيذ الأنظمة والخدمات المعتمدة وتجهيز المنشآت للتشغيل بالتنسيق مع الجهات المعنية
- إدارة التشغيل اليومي للأنشطة والفعاليات، وتشغيل الخدمات التجارية، وضمان جودة الخدمة
- الالتزام بمتطلبات السلامة والأمن ومعايير التشغيل المعتمدة
- تتحمل الوزارة الصيانة والأمن والسلامة للمنشآت، وعلى المستثمر مواءمة التشغيل مع حالتها ومعاييرها.

التقديم على الفرصة الاستثمارية:

يتعين على الشركات المهتمة ما يلي:

- شراء كراسة طلب العروض (RFP) من خلال هذه المنصة مقابل مبلغ إجمالي قدره ٢٥,٠٠٠ ريال سعودي (خمسة وعشرون الف ريال سعودي).
- إرسال إثباتات الشراء (الفاتورة) إلى وزارة الرياضة عبر البريد الإلكتروني التالي: investment@mos.gov.sa
- بعد استلام إثباتات الشراء، ستقوم الوزارة بمشاركة التفاصيل المتعلقة بكراسة الشروط والمواصفات وجميع الوثائق ذات الصلة مع المتقدم.
- ستقوم وزارة الرياضة بتقييم جميع العروض المقدمة واختيار العرض الفائز وفقاً للمعايير الموضحة في كراسة الشروط والمواصفات.